

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2019

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
4-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2019
6	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
7	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
8	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
11-9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019
23 - 12	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 189/2020/50116

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

في شركة / العالم العربي للتعليم المحترمين

" ذات مسؤولية محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة العالم العربي للتعليم ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 ، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير .  
في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

### الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد الملوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اسس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملانمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملانمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملانمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبى ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ( بالإضافة إلى أمور أخرى ) ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إدارة رقم " 285 "

mgj

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2020/02/24

شركة العالم العربي للتعليم  
 " ذات المسؤولية المحدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2019

2018	2019	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
4,308	4,214	2	الممتلكات والمعدات
27,203,020	26,826,371	3	الممتلكات الاستثمارية
1,593,295	-	9	مرايحة مدفوعة مقدما لبنك صفوة الاسلامي
3,114,485	2,901,894	4	أعمال ومشاريع تحت التنفيذ
2,314,928	343,990	5	ذمم اطراف ذات علاقة / شركة جامعة الشرق الاوسط
<b>34,230,036</b>	<b>30,076,469</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
8,168	69,604	6	النقد لدى البنوك
8,038	10,635		الذمم المدينة
155,212	154,449	7	موجودات متداولة أخرى
<b>171,418</b>	<b>234,688</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>34,401,454</b>	<b>30,311,157</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الشركاء</b>
			<b>حقوق الشركاء</b>
27,000,000	27,000,000		رأس المال
989,877	1,215,381		احتياطي إجباري
988,691	1,568,981		أرباح مدورة
<b>28,978,568</b>	<b>29,784,362</b>	8	<b>مجموع حقوق الشركاء</b>
			<b>مطلوبات طويلة الاجل</b>
4,003,103	-	9	شيكات آجلة الدفع طويلة الأجل - تمويل بنك صفوة الإسلامي
<b>4,003,103</b>	-		<b>مجموع المطلوبات طويلة الأجل</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
141,152	9,300		الذمم الدائنة
783,114	-	9	الجزء المتداول من الشيكات آجلة الدفع - تمويل بنك صفوة الاسلامي
495,517	517,495	10	مطلوبات متداولة أخرى
<b>1,419,783</b>	<b>526,795</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>34,401,454</b>	<b>30,311,157</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
 ( 23 / 5 )

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

2018	2019	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
2,505,888	2,817,372	11	الإيرادات
(94,413)	(77,215)	12	يطرح المصاريف الإدارية والعمومية
(3,645)	(1,576)	2	يطرح استهلاك الممتلكات والمعدات
(249,804)	(246,485)	3	يطرح استهلاك الممتلكات الاستثمارية
(189,555)	(189,555)	ب / 4	يطرح مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة
-	(23,036)	4/	يطرح مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ
(9,048)	(18,096)		خسائر بيع ممتلكات استثمارية
(56,081)	(6,242)		فوائد تقسيط وفروقات ضريبة دخل
<u>1,903,342</u>	<u>2,255,167</u>		ربح السنة قبل مصاريف التمويل
(421,536)	(128)		يطرح مصاريف التمويل
<u>1,481,806</u>	<u>2,255,039</u>		ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
(345,488)	(479,313)	13	ضريبة الدخل
-	(24,932)		المساهمة الوطنية
<u>1,136,318</u>	<u>1,750,794</u>		ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
-	-		يضاف الدخل الشامل الآخر
<u>1,136,318</u>	<u>1,750,794</u>		الدخل الشامل الأخر
			مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 6 )

شركة العالم العربي للتعليم  
 "ذات المسؤولية المحدودة"  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

المجموع	الإحصائيه		البيان	
	الإرباح المدورة	الإحصائيه الاجباري	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
28,652,250	810,554	841,696	27,000,000	الرصيد كما هو في 31 كانون أول 2017
1,481,806	1,481,806	-	-	ربح السنة
-	(148,181)	148,181	-	احتياطي اجباري
(810,000)	(810,000)	-	-	توزيع ارباح عن عام 2017
(345,488)	(345,488)	-	-	مخصص ضريبة الدخل
28,978,568	988,691	989,877	27,000,000	الرصيد كما هو في 31 كانون أول 2018
2,255,039	2,255,039	-	-	ربح السنة
-	(225,504)	225,504	-	احتياطي اجباري
(945,000)	(945,000)	-	-	توزيع ارباح عن عام 2018
(24,932)	(24,932)	-	-	مساهمة الوطنية
(479,313)	(479,313)	-	-	مخصص ضريبة الدخل
29,784,362	1,568,981	1,215,381	27,000,000	الرصيد كما هو في 31 كانون أول 2019

إن الإيضاحات المرتبطة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
 ( 23 / 7 )

شركة العالم العربي للتعليم  
 " ذات المسؤولية المحدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
1,903,342	2,255,167	ربح السنة قبل الفوائد والضرائب
		<b>بضاف ديون لا تتطلب نفقات نقدية :</b>
3,645	1,576	استهلاك الممتلكات والمعدات
249,804	246,485	استهلاك الممتلكات الاستثمارية
189,555	189,555	يطرح مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة
-	23,036	يطرح مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ
-	(320)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
9,048	18,096	خسائر بيع ممتلكات استثمارية
<b>2,355,394</b>	<b>2,733,595</b>	<b>الربح التشغيلي</b>
		<b>التغير في رأس المال العامل :</b>
(7,039)	(2,596)	الذمم المدينة
417,243	1,593,295	مزايا مدفوعة مقدما لبنك صفوة الاسلامي
28,879	763	الموجودات المتداولة الاخرى
(125,184)	(131,852)	الذمم الدائنة
(313,765)	(479,763)	المطلوبات المتداولة الأخرى
<b>2,355,528</b>	<b>3,713,442</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
(318)	(4,690)	شراء الممتلكات والمعدات
-	3,528	المتحصل من بيع ممتلكات والمعدات
56,035	112,068	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
943	-	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكيه
75,883	1,970,938	قرض الدعم / شركة جامعة الشرق الاوسط
<b>132,543</b>	<b>2,081,844</b>	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
(189,400)	-	قروض بنكية طويلة وتقصيرة الاجل
(1,045,840)	(4,786,217)	شيكات أجله الدفع
(13,468)	-	البنوك الدائنة
(810,000)	(947,505)	توزيعات ارباح مدفوعة
(421,536)	(128)	مصاريف التمويل
<b>(2,480,244)</b>	<b>(5,733,850)</b>	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>
7,827	61,436	صافي النقد من العمليات
341	8,168	النقد في بداية السنة
<b>8,168</b>	<b>69,604</b>	<b>رصيد النقد في نهاية السنة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 8 )



**شركة العالم العربي للتعليم**  
**" ذات المسؤولية المحدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**أهم السياسات المحاسبية العامة لعام 2019**

**أسس إعداد البيانات المالية :**

- تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والدخل الشامل الآخر .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

وفيما يلي أهم السياسات المتبعة :

**استخدام التقديرات :**

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على أعمار البضاعة في المخازن .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة العالم العربي للتعليم  
" ذات المسؤولية المحدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
أهم السياسات المحاسبية العامة لعام 2019

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

الذمم المدنية :-

تظهر الذمم المدنية بمبلغ الفاتورة الاصيلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التذني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء او الانشاء او الانتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 2 % - 25 % . يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تذني في القيمة ، وهي الاستثمارات المملوكة من اجل اكتساب ايرادات تأجير و / أو ارتفاع في القيمة وتتم المعالجة المحاسبية للاستثمارات العقارية كالممتلكات والمعدات ، بالإضافة إلى الإفصاح عن القيمة العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية اعتماداً على تقييم خبراء عقاريين مستقلين لتحديد الاسعار السوقية في نهاية العام ، وتستخدم الشركة نموذج التكلفة في القياس اللاحق .

شركة العالم العربي للتعليم  
" ذات المسؤولية المحدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
أهم السياسات المحاسبية العامة لعام 2019

تحقق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم ( 15 ) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .

يتم اثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

عقود الإيجار :

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 16 ) الإيجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ( 17 ) عقود الإيجار حيث يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات ، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد يؤثر على قائمة المركز المالي .

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 16 ) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ( 17 ) . سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار اما كعقود تشغيلية او تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم ( 17 ) وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 16 ) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر .

قامت الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجارات قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجارات قصيرة الأجل اي العقود التي تبلغ مدتها 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء عقد الإيجار ولا تتضمن خيار شراء الاصل كما تقوم الشركة ايضا بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة اي أقل من 5,000 دولار سنويا ، يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار .

لدى الشركة عقود إيجار للممتلكات الاستثمارية حيث قامت بتصنيف هذه العقود والتي تمثل فيها الشركة الطرف المؤجر كعقود إيجار تشغيلية نظراً للتغير السنوي المستمر لبدلات الإيجار وارتباط هذه البدلات بالإيرادات السنوية للمستأجر .

الذمم الدائنة :

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا .

قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

شركة العالم العربي للتعليم  
" ذات المسؤولية المحدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

1- إيضاح عام :

- تأسست شركة العالم العربي للتعليم كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/7/24 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ( 7421 ) برأس مال مقداره " 30,000 " دينار وتمت التعديلات التالية على رأس مال الشركة :

التاريخ	قيمة الزيادة	رأس المال بعد الزيادة
2003/04/14	2,470,000	ليصبح 2,500,000
2004/08/06	2,200,000	ليصبح 4,700,000
2005/05/03	6,300,000	ليصبح 11,000,000
2007/07/06	5,500,000	ليصبح 16,500,000
2010/10/06	3,500,000	ليصبح 20,000,000
2011/07/09	3,500,000	ليصبح 23,500,000
2017/03/18	3,500,000	ليصبح 27,000,000

- أهم غايات الشركة :

- إبرام العقود والاتفاقيات مع الشركات التعليمية الربحية واللاربحية والجامعات وإدارة المرافق الربحية وغير الأكاديمية لأي مؤسسات تعليمية أو جامعات أو كليات أو مدارس .
- إنشاء وإدارة المدارس لكافة المراحل وتطويرها وتأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع وشراء وبيع واستبدال وإيجاره أي أموال منقولة وغير منقولة .
- شراء وتملك الأراضي لغايات الشركة .
- المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير .
- استيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة .
- تملك العلامات التجارية ونحويلها والتنازل عنها .
- شراء وبيع واستئجار أو تأجير أية أموال منقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل هيئة المديرين في جلسته المنعقدة بتاريخ 2020/02/24 حيث أوصى للهيئة العامة بالموافقة على هذه البيانات المالية واقترح توزيع ( 5.5 % ) من رأس المال كأرباح للمشركاء من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع والبالغة قيمتها "1,485,000" دينار .

شركة العالم العربي للتعليم  
 " ذات المسؤولية المحدودة " عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إحصائيات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

2- الممتلكات والمعدات:

صافي القيمة الدفترية كما في 2018/12/31	صافي القيمة الدفترية كما في 2019/12/31	مخصص الاستهلاك الدفترية كما في 2019/12/31	استثمارات الدفترية	الاستهلاك الدفترية	مخصص الاستهلاك الدفترية كما في 2018/12/31	اكتفاء كما في 2019/12/31	استثمار السنة الدفترية	إضافات السنة الدفترية	إكتفاء كما في 2018/12/31	نسبة الاستهلاك	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%	
4	-	-	22,594	-	22,594	-	22,598	-	22,598	15%	الدورات الأثاث
1,871	2,743	305	19,778	305	19,778	3,048	21,649	3,048	21,649	10%	أجهزة كوبر ياتية ومكتبية
1,011	1,470	172	16,628	172	16,628	1,642	17,639	1,642	17,639	10%	أجهزة وبرامج كمبيوتر
1,422	1	5,499	4,694	1,099	9,094	5,500	5,016	-	10,516	25%	المجموع
4,308	4,214	5,976	63,694	1,576	68,094	10,190	66,902	4,690	72,402		

- تتبع الشركة في استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت ونسبة مئوية تتراوح من 10% - 25% .

( 23 / 13 )

شركة العالم العربي للتعليم  
 "ذات المسؤولية المحدودة"  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيفادات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

3- الممتلكات الاستثمارية:

البيان	البيانات المالية الختامية لعام 2018/12/31	البيانات المالية الختامية لعام 2019/12/31	التغير	النسبة	نوع الاستثمار
الأراضي	8,456,858	8,456,858	-	-	الأراضي
مبنى الجامعة	20,650,853	20,650,853	-	1%	مبنى الجامعة
المباني والمبانيات	282,803	282,803	-	7.50%	المباني والمبانيات
معدات كهربائية	83,355	83,355	-	10%	معدات كهربائية
المساعد	101,944	101,944	-	10%	المساعد
أعمال البنية	99,125	99,125	-	10%	أعمال البنية
محلل كهربائية	51,130	51,130	-	5%	محلل كهربائية
محللة تنقية	79,835	79,835	-	10%	محللة تنقية
المجموع	29,785,908	29,785,908	-	-	المجموع
	27,203,020	26,826,371	2,768,471	60.902	
	2,405,583	2,405,583	-	206,508	
	60,350	60,350	-	4,384	
	83,354	83,354	-	4,711	
	101,943	101,943	-	10,263	
	29,738	29,738	-	9,913	
	7,669	7,669	-	2,557	
	79,834	79,834	-	8,149	
	1	1	-	71,685	
	8,150	8,150	-	79,835	
	18,451,783	18,246,275	2,405,583	2,199,075	
	145,935	11,367	60,350	116,868	
	4,712	1	83,354	78,643	
	10,264	1	101,943	91,680	
	79,300	69,387	29,738	19,825	
	46,018	43,461	7,669	5,112	
	8,150	1	79,834	71,685	
	8,456,858	8,456,858	-	8,456,858	

- يتبع الشركة في استهلاك الممتلكات الاستثمارية طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية تتراوح بين 1% - 10%

\* هناك رمز على قائمة الأرض رقم (4) وما عليها وما سويتها عليها مستقلا من ائنة جامعية مقابل القروض المسجولة من بنك الإسكان لشركة جامعة الشرق الأوسط ومن الدرجة الأولى

\* إن الممتلكات الاستثمارية لتضمين لبيانات نشاط جامعة الشرق الأوسط وقد تحقق البراءة من بول كاتير ها لعام 2019 مبلغ " 2,771,584 " دينار وسبلغ " 2,440,886 " دينار لعام 2018.

( 23 / 14 )

شركة العالم العربي للتعليم  
 " ذات المسؤولية المحدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

4- أعمال ومشاريع تحت التنفيذ :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
		<b>أ- مبنى الجامعة</b>
460,716	460,716	دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ
-	(23,036)	يطرح مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ
<b>460,716</b>	<b>437,680</b>	<b>المجموع</b>
		<b>ب- كلفة مشروع العقبة/ تحت التنفيذ</b>
3,791,101	3,791,101	يطرح مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة
(1,137,332)	(1,326,887)	صافي كلفة مشروع العقبة/ تحت التنفيذ
<b>2,653,769</b>	<b>2,464,214</b>	<b>المجموع</b>
<b>3,114,485</b>	<b>2,901,894</b>	

أ- دفعات وسلف :

- قامت الشركة بإقامة دعوى حقوقية ضد شركة المهندس للمقاولات والمهندس سليم حمدان بضرورة رد المبالغ المقبوضة من قبلهما جراء مخالفتها للعقد وكذلك المطالبة بالعطل والضرر والكسب الفائت ، وذلك بموجب القضية الحقوقية رقم 2018/538 لدى محكمة بداية حقوق عمان ( الغرفة الاقتصادية ) ، ولا زالت القضية منظورة امام المحكمة وبناءاً على ما سبق قررت هيئة المديرين اخذ مخصص تدني للدفعات والسلف بنسبة 5% من المبالغ المطلوبة ليصبح مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ بقيمة " 23036 " دينار وذلك لامكانية تحصيل المبالغ مستقبلاً .

- وفيما يلي اهم الحركات التي تمت على مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
-	-	الرصيد بداية العام
-	23,036	اضافات
<b>-</b>	<b>23,036</b>	<b>المجموع</b>

**شركة العالم العربي للتعليم**  
**"ذات المسؤولية المحدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019**

**ب- مشروع العقبة:**

- يتضمن بند كلفة مشروع العقبة تحت التنفيذ كلفة ارض العقبة والتي تم الاتفاق على ان يتم انتقال ملكيتها بإسم شركة العالم العربي للتعليم بعد انتهاء كامل الاعمال الانشائية لمشروع مدارس اوكلية او جامعة وفقاً للاتفاق رقم (3/2004) الموقع بتاريخ 2004/02/11 ما بين سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وشركة العالم العربي للتعليم .

- بعد ورود عدة مراسلات من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لإلغاء الاتفاقية المذكورة أعلاه والطلب بإزالة الانشاءات القائمة على الارض وكذلك استلام اشعار من سلطة المنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بقرار الغاء بيع قطعة الارض محل الاتفاقية وفسخ هذه الاتفاقية واستعدادهم للارض ، ورغم سعي الشركة وضمن جميع القنوات المتاحة ما زالت متمسكة بالاتفاقية ، حيث اضطرت الشركة بعد ذلك بإقامة قضية على سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة للمطالبة بحقوق الشركة تحمل الرقم 2018/332 لدى محكمة بداية حقوق عمان (الغرفة الاقتصادية) للمطالبة بحقوقها ، ولا زالت القضية منطوية امام المحكمة .

- قررت هيئة المديرين لشركة العالم العربي نتيجة لذلك بناء مخصص تدني لمشروع العقبة تحت التنفيذ بنسبة 5 % سنوياً وقد بلغت تفاصيل المشروع في نهاية عام 2019 كما يلي :

سنة 2018	سنة 2019	
دينار	دينار	
2,470,000	2,470,000	قيمة الارض البالغ مساحتها ( 50 ) دونم
1,321,101	1,321,101	قيمة الانشاءات والمصاريف على المشروع
<b>3,791,101</b>	<b>3,791,101</b>	اجمالي التكاليف المنفذة بمشروع العقبة
(1,137,332)	(1,326,887)	ب طرح مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة
<b>2,653,769</b>	<b>2,464,214</b>	صافي كلفة مشروع العقبة / تحت التنفيذ

- وفيما يلي اهم الحركات التي تمت على مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
947,777	1,137,332	الرصيد بداية العام
189,555	189,555	اضافات
<b>1,137,332</b>	<b>1,326,887</b>	المجموع

( 23/16 )



شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

5- ذمم اطراف ذات علاقة / شركة جامعة الشرق الأوسط:

أ- بتاريخ 2016/08/09 تم توقيع اتفاقية مع ( شركة جامعة الشرق الأوسط لا ربحية ذ.م.م ) باعتبار شركة العالم العربي للتعليم شركة استثمارية تعليمية عملاً بأحكام المادة ( 2 ) فقرة ( د ) المادة ( 3 ) من تعليمات الترخيص لانشاء الجامعات والمؤسسات الجامعية الخاصة واجراءاته الصادرة بموجب قرار مجلس التعليم العالي رقم ( 658 ) تاريخ ( 2004/2/26 ) . حيث تم توقيع الاتفاقية بين الشركتين للمرة الأولى بتاريخ 2004/12/05 ، و عدلت بتاريخ 2007/04/14 وتاريخ 2009/11/02 وتاريخ 2010/02/10 وتاريخ 2016/08/09.

\* وفيما يلي اهم بنود الاتفاقية الموقعة بين الشركتين :

- التزام ( شركة العالم العربي للتعليم ) بتأمين الارض والبنية التحتية والبناء والتجهيزات الثابتة والمرافق حسب متطلبات الجامعة وشروط الترخيص والاعتماد .  
- قامت شركة جامعة الشرق الأوسط باستخدام المرافق والابنية والانشاءات المقامة على قطعة الارض رقم ( 2495 ) حوض ( 4 ) العيادات من اراضي الطنيب جنوب عمان .  
- تلتزم شركة العالم العربي للتعليم بدفع نفقات التشغيل الخاصة بالجامعة بالغاً ما بلغت وبدون احتساب فوائد.  
- تلتزم شركة جامعة الشرق الأوسط ( لا ربحية ) ذ.م.م بدفع بدل ايجار اشغال الابنية والعقارات المقدمة من شركة العالم العربي للتعليم بنسبة 15 % من ايراداتها السنوية .

\* مدة الاتفاقية ( 99 ) سنة تبدأ من 2010/1/1 وتجدد تلقائياً لمدة أخرى مماثلة عند انتهائها .

\* خلال عام 2019 تم الموافقة على نقل مديونية شركة العالم العربي للتعليم لدى ( بنك صفوة الاسلامي ) للسادة شركة جامعة الشرق الأوسط ( شركة لا ربحية ) من قبل هيئة المديرين لشركة العالم العربي للتعليم باجتماعها الرابع لعام 2018 بتاريخ 2018/08/06 ، ومن قبل هيئة المديرين لشركة جامعة الشرق الأوسط باجتماعها بتاريخ 2018/08/11 حيث استكملت الاجراءات اللازمة لتنفيذ القرار لدى السادة ( بنك صفوة الاسلامي ) خلال عام 2019 .  
علماً بأنه قد سبق وان قامت شركة جامعة الشرق الأوسط ( لا ربحية ) وخلال عام 2014 بنقل مديونية بنك الاسكان التي تخص شركة العالم العربي للتعليم.

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

### معيار التقارير المالية الدولية رقم " 16 " الاجارات

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 16 ) الاجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ( 17 ) عقود الاجار حيث يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للايجارات ، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الاجار وفقاً لنموذج موحد يؤثر على قائمة المركز المالي .

إن الاعتراف بعقود الاجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 16 ) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ( 17 ) . سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الاجار اما كعقود تشغيلية او تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم ( 17 ) وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 16 ) على عقود الاجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر .

لدى الشركة عقود اجار للممتلكات الاستثمارية حيث قامت بتصنيف هذه العقود والتي تمثل فيها الشركة الطرف المؤجر كعقود اجار تشغيلية نظراً للتغير السنوي المستمر لبدلات الاجار وارتباط هذه البدلات باليرادات السنوية للمستأجر المتغيرة .

شركة العالم العربي للتعليم  
 " ذات المسؤولية المحدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

-6 نقد لدى البنوك:

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
8,168	69,604	نقد لدى بنك الإسكان
<u>8,168</u>	<u>69,604</u>	المجموع

-7 موجودات متداولة أخرى:

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
98,939	98,939	أمانات ضريبة دخل
40,746	42,006	تأمينات مستردة
3,437	8,914	مصاريف مدفوعة مقدماً
4,590	4,590	تأمين نقابة المهندسين
7,500	-	شيكات برسم التحصيل
<u>155,212</u>	<u>154,449</u>	المجموع

شركة العالم العربي للتعليم  
" ذات المسؤولية المحدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

8- حقوق الشركاء:

- رأس المال:

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع " 27 " مليون دينار أردني مقسم إلى " 27 " مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- الاحتياطي الاجباري:

بموجب المادة ( 70 ) فقرة ( أ ) من قانون الشركات رقم ( 22 ) لسنة 1997 وتعديلاته تقتطع الشركة ( 10% ) من ارباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري وتستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة شريطة الا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة .

- الأرباح المدورة:

- بموجب قرار الهيئة العامة بتاريخ 2019/03/23 توزيع جزء من الأرباح المدورة من عام 2018 بقيمة " 945,000 " دينار أي بنسبة 3.5 % من رأس المال على المساهمين كل حسب حصته .

- أوصت هيئة المديرين الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 5.5 % من رأس المال أي بمبلغ " 1,485,000 " دينار .

**شركة العالم العربي للتعليم**  
**" ذات المسؤولية المحدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019**

9. التزامات بنك صفوة الاسلامي (شركات مؤجلة) :

- خلال عام 2019 تم الموافقة على نقل مديونية شركة العالم العربي للتعليم لدى ( بنك صفوة الاسلامي ) للسادة شركة جامعة الشرق الاوسط (شركة لا ربحية) من قبل هيئة المديرين لشركة العالم العربي للتعليم باجتماعها الرابع لعام 2018 بتاريخ 2018/08/06 ، ومن قبل هيئة المديرين لشركة جامعة الشرق الاوسط باجتماعها بتاريخ 2018/08/11 حيث استكملت الاجراءات اللازمة لتنفيذ القرار لدى السادة ( بنك صفوة الاسلامي ) خلال عام 2019 .
- حيث نتجت هذه الالتزامات سابقاً بعام 2013 عند قيام الشركة بشراء ارض بقيمة " 6,309,197 " دينار بمساحة ( 52.5 ) دونم قطعة رقم ( 2103 ) حوض ( 4 ) العيادات - قرية الطنيب حيث تم تمويل مبلغ " 4,250,000 " دينار من قيمتها عن طريق بنك صفوة الاسلامي بمرابحة مقدارها " 4,571,300 " دينار وتم تعضية الجزء الممول والمرابحة البالغ قيمتهما مبلغ " 8,821,300 " دينار من بنك صفوة الاسلامي بموجب شيكات مزجلة الدفع بواقع ( 144 ) قسط تدفع شهرياً لمدة 12 سنة .

الإجمالي		طويلة الاجل		قصو الاجل		البيان
2018	2019	2018	2019	2018	2019	الشركات آجلة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
4,786,217	-	4,003,103	-	783,114	-	تمويل بنك صفوة الاسلامي
4,786,217	-	4,003,103	-	783,114	-	المجموع

10- مطلوبات متداولة أخرى :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
345,488	479,313	مخصص ضريبة الدخل
-	24,932	المساهمة الوطنية
13,994	11,482	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
1,680	1,768	امانات حكومية
126,855	-	شيكات آجلة الدفع / بنك الإسكان
7,500	-	ايرادات مقبوضة مقدما
495,517	517,495	المجموع

## شركة العالم العربي للتعليم

## " ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

## 11- الإيرادات :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
2,440,886	2,771,584	إيرادات إيجارات الممتلكات الاستثمارية
23,276	23,276	إيرادات تأجير حافلات لجامعة الشرق الأوسط
41,726	22,512	إيرادات أخرى
<b>2,505,888</b>	<b>2,817,372</b>	<b>المجموع</b>

## 12- المصاريف الإدارية :

2018	2019	البيان
دينار	دينار	
6,516	6,600	الرواتب والأجور
855	941	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
-	3,896	الإيجارات
23,224	29,831	مسققات ومعارف
15,000	15,000	اتعاب وتنفقات هيئة المديرين
26,500	6,500	أتعاب مهنية واستشارات
5,410	6,336	تأمين حريق وسرقة
3,208	3,316	رسوم ورخص حكومية واشتركات
629	1,218	صيانة وتصليلات
620	1,031	كهرباء ومياه
-	979	دعاية وإعلان
508	699	منفقات
537	484	ضيافة ونظافة
682	384	بريد وهاتف وانترنت
10,724	-	رسوم قضايا
<b>94,413</b>	<b>77,215</b>	<b>المجموع</b>

## 13- ضريبة الدخل :

أ- فيما يلي احتساب مخصص ضريبة الدخل عن ارباح الشركة لعام 2009 :

دينار

2,255,039

الربح المعلن

212,591

يضاف مخصص تدني قيمة المشاريع / العقبة

19,327

يضاف المسققات المدفوعة

6,242

فوائد تقسيط وفروقات ضريبة دخل

2,493,199

الدخل الخاضع للضريبة

498,640

مخصص ضريبة الدخل (20%)

(19,327)

ينزل : مسققات عام 2019

479,313

مخصص ضريبة دخل عام 2019

24,932

المساهمة الوطنية (1%)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

بحاسيون قانونيون

ب- تم مناقشة وتسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2018 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

## شركة العالم العربي للتعليم

### " ذات المسؤولية المحدودة "

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

#### 14- إدارة المخاطر :-

##### أ- مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه ، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

##### ب- مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي .
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة .
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي .
- ان معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث ان سعر صرف الدينار الاردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي .

##### ج- مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق .
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة .
- ان المنشأة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة .

##### د- مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق ( باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف ) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها ، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق .
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية .

##### هـ- مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف اداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته .
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان ، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### 15- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .