

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2022

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
4-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2022
6	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
7	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
8	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
11-9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
22 - 12	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 134/2023/50116

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

في شركة / العالم العربي للتعليم المحترمين

" ذات مسؤولية محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة العالم العربي للتعليم ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 ، وكل من قائمة الدخل والشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير ، في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا ، نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(22 / 3)

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل للبيانات المالية لشركة العالم العربي للتعليم لعام 2022

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملئمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة (بالإضافة إلى أمور أخرى) ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2023/03/01

شركة العالم العربي للتعليم
 " ذات المسؤولية المحدودة "
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2022

<u>2021</u>	<u>2022</u>	إيضاح	<u>الموجودات</u>
دينار	دينار		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
26,379,646	26,209,363	2	الممتلكات الاستثمارية
2,380,719	1,399,943	3	أعمال ومشاريع تحت التنفيذ
675,503	1,630,862	4	ذمم اطراف ذات علاقة / شركة جامعة الشرق الاوسط
-	1,000,000		وديعة لدى البنك - كايبتال بنك
2,193	1,888	5	الممتلكات والمعدات
<u>29,438,061</u>	<u>30,242,056</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
1,453,274	337,611		النقد لدى البنوك
146,291	146,280	6	ذمم و ارصدة مدينة اخرى
<u>1,599,565</u>	<u>483,891</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>31,037,626</u>	<u>30,725,947</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الشركاء</u>
			<u>حقوق الشركاء</u>
27,000,000	27,000,000		رأس المال
1,687,455	1,884,376		احتياطي اجباري
1,885,144	1,428,526		ارباح مدورة
<u>30,572,599</u>	<u>30,312,902</u>	7	مجموع حقوق الشركاء
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
14,325	12,150		الذمم الدائنة
450,702	400,895	8	ارصدة دائنة اخرى
<u>465,027</u>	<u>413,045</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>31,037,626</u>	<u>30,725,947</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 5)

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

<u>2021</u>	<u>2022</u>	إيضاح	
دينار	دينار		
3,253,668	3,388,435	9	الإيرادات
(231,238)	(233,075)	10	يطرح المصاريف الإدارية والعمومية
(305)	(305)	5	يطرح استهلاك الممتلكات والمعدات
(223,364)	(221,592)	2	يطرح استهلاك الممتلكات الاستثمارية
(303,288)	(940,000)	ب / 3	يطرح مصاريف تدني قيمة مشاريع / العقبة
(23,036)	(23,036)	أ / 3	يطرح مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ
-	(1,221)		فوائد تقسيط وفروقات ضريبة دخل
2,472,437	1,969,206		ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
(426,095)	(442,769)	11	ضريبة الدخل
(29,658)	(31,134)		المساهمة الوطنية
2,016,684	1,495,303		ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
			<u>يضاف الدخل الشامل الآخر</u>
-	-		بنود الدخل الشامل الآخر
2,016,684	1,495,303		مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(22 / 6)

شركة العالم العربي للتعليم
 " ذات المسؤولية المحدودة "
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء المالية المنتظمة في 31 كانون أول 2022

المجموع	الإرباح المدفوعة	الإحتياطي الإجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
30,175,915	1,735,704	1,440,211	27,000,000	
2,472,437	2,472,437	-	-	
-	(247,244)	247,244	-	
(1,620,000)	(1,620,000)	-	-	
(426,095)	(426,095)	-	-	
(29,658)	(29,658)	-	-	
30,572,599	1,885,144	1,687,455	27,000,000	
1,969,206	1,969,206	-	-	
-	(196,921)	196,921	-	
(1,755,000)	(1,755,000)	-	-	
(442,769)	(442,769)	-	-	
(31,134)	(31,134)	-	-	
30,312,902	1,428,526	1,884,376	27,000,000	

الرصيد كما هو في 31 كانون أول 2020

ربح السنة
 احتياطي اجباري
 توزيع ارباح عن عام 2020 (6%)
 مخصص ضريبة الدخل
 المساهمة الوطنية

الرصيد كما هو في 31 كانون أول 2021

ربح السنة
 احتياطي اجباري
 توزيع ارباح عن عام 2021 (6.5%)
 مخصص ضريبة الدخل
 المساهمة الوطنية

الرصيد كما هو في 31 كانون أول 2022

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 7)

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

2021	2022	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
2,472,437	1,969,206	ربح السنة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية :</u>
305	305	استهلاك الممتلكات والمعدات
223,364	221,592	استهلاك الممتلكات الاستثمارية
303,288	940,000	يضاف مصروف مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة
23,036	23,036	يضاف مصروف مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ
<u>3,022,430</u>	<u>3,154,139</u>	الربح التشغيلي
		<u>التغير في رأس المال العامل :</u>
3,293	11	ذمم و ارصدة مدينة اخرى
(1,788)	(2,175)	الذمم الدائنة
(178,625)	(523,710)	ارصدة دائنة اخرى
<u>2,845,310</u>	<u>2,628,265</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(260,908)	(955,359)	ذمم اطراف ذات علاقة / شركة جامعة الشرق الاوسط
-	(1,000,000)	وديعة لدى البنك - كايبتال بنك
-	(33,569)	الممتلكات الاستثمارية
<u>(260,908)</u>	<u>(1,988,928)</u>	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(1,620,000)	(1,755,000)	توزيعات ارباح نقدية
<u>(1,620,000)</u>	<u>(1,755,000)</u>	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
964,402	(1,115,663)	صافي النقد من العمليات
488,872	1,453,274	النقد في بداية السنة
<u>1,453,274</u>	<u>337,611</u>	رصيد النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 8)

شركة العالم العربي للتعليم
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية العامة

أسس إعداد البيانات المالية :

- تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والدخل الشامل الآخر .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

وفيما يلي أهم السياسات المتبعة :

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة العالم العربي للتعليم
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية العامة

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التآكل في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالافتناء او الانشاء او الانتاج وتقيّد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 2 % - 25 % . يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تندي في القيمة ، وهي الاستثمارات المملوكة من اجل اكتساب ايرادات تأجير و / أو ارتفاع في القيمة وتتم المعالجة المحاسبية للاستثمارات العقارية كالممتلكات والمعدات ، بالإضافة إلى الإفصاح عن القيمة العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية اعتماداً على تقييم خبراء عقاريين مستقلين لتحديد الاسعار السوقية في نهاية العام ، وتستخدم الشركة نموذج التكلفة في القياس اللاحق .

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 10)

شركة العالم العربي للتعليم
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية العامة

تحقق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المعتملم عند إصدار الفاتورة .

يتم اثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

عقود الإيجار :

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار حيث يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والاخصاح للإيجارات ، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد يؤثر على قائمة المركز المالي .

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) . سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار اما كعقود تشغيلية او تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (17) وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر .

قامت الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجارات قصيرة الاجل على بعض عقود الإيجارات قصيرة الاجل اي العقود التي تبلغ مدتها 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء عقد الإيجار ولا تتضمن خيار شراء الاصل كما تقوم الشركة ايضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة اي أقل من 5,000 دولار سنوياً ، يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الاجل وعقود ايجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الإيجار .

لدى الشركة عقود ايجار للممتلكات الاستثمارية حيث قامت بتصنيف هذه العقود والتي تمثل فيها الشركة الطرف المؤجر كعقود ايجار تشغيلية نظراً للتغير السنوي المستمر لبدلات الإيجار وارتباط هذه البدلات بالإيرادات السنوية للمستأجر .

الذمم الدائنة :

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا .

قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستلمة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(22 / 11)

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

-1 إيضاح عام:

- تأسست شركة العالم العربي للتعليم كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/7/24 ومجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (7421) برأس مال مقداره " 30,000 " دينار وتمت التعديلات التالية على رأس مال الشركة :

التاريخ	قيمة الزيادة	رأس المال بعد الزيادة
2003/04/14	2,470,000	ليصبح 2,500,000
2004/08/06	2,200,000	ليصبح 4,700,000
2005/05/03	6,300,000	ليصبح 11,000,000
2007/07/06	5,500,000	ليصبح 16,500,000
2010/10/06	3,500,000	ليصبح 20,000,000
2011/07/09	3,500,000	ليصبح 23,500,000
2017/03/18	3,500,000	ليصبح 27,000,000

- أهم غايات الشركة:

- إبرام العقود والاتفاقيات مع الشركات التعليمية الربحية واللاربحية والجامعات وإدارة المرافق الربحية وغير الأكاديمية لأي مؤسسات تعليمية أو جامعات أو كليات أو مدارس .
 - إنشاء وإدارة المدارس لكافة المراحل وتطويرها وتأسيس أو الاثتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع وشراء وبيع واستبدال وإيجاره أي أموال منقولة وغير منقولة .
 - شراء وتملك الأراضي لغايات الشركة .
 - المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير .
 - استيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة .
 - تملك العلامات التجارية وتحويلها والتنازل عنها .
 - شراء وبيع واستئجار أو تأجير أية أموال منقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة .
 - تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
 - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل هيئة المديرين في جلسته المنعقدة بتاريخ 2023/03/01 حيث أوصى للهيئة العامة بالموافقة على هذه البيانات المالية واقترح توزيع (5 %) من رأس المال كإرباح للشركاء من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع والبالغة قيمتها " 1,350,000 " دينار .

شركة العالم العربي للتعليم
 "ذات المسؤولة المحدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

2- الممتلكات الاستثمارية:

القيمة	القيمة	الاستهلاك	الاستهلاك	المخصص الاستهلاك	المخصص الاستهلاك	التكلفة كما في	إعادة تصنيف	إحاطات السنة	التكلفة كما في	نسبة	
صافي القيمة	صافي القيمة	المتركم كما في	السوي	المتركم كما في	المتركم كما في	2022/12/31	أصل	2021/12/31	2021/12/31	الاستهلاك	الإسكان
2021/12/31	2022/12/31	2022/12/31	2021/12/31	2021/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2022/12/31	2021/12/31	2021/12/31	2021/12/31	2021/12/31
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
8,456,859	8,456,859	-	-	-	8,456,859	-	-	-	8,456,859	-	الأراضي
17,832,257	17,677,058	3,025,109	206,508	2,818,601	20,702,167	17,740	33,569	20,650,858	71,737	7.50%	مبنى الجامعة
2,617	1	71,736	2,616	69,120	71,737	-	-	71,737	71,737	7.50%	الميراث والناصات
1	1	83,354	-	83,354	83,355	-	-	83,355	83,355	10%	مولدات كهربائية
1	1	101,943	-	101,943	101,944	-	-	101,944	101,944	10%	المصاعد
49,562	39,650	59,475	9,912	49,563	99,125	-	-	99,125	99,125	10%	أعمال البنية
38,348	35,792	15,338	2,556	12,782	51,130	-	-	51,130	51,130	5%	محطة الكهرباء
1	1	79,834	-	79,834	79,835	-	-	79,835	79,835	10%	محطة تنقية
26,379,646	26,209,363	3,436,789	221,592	3,215,197	29,646,152	17,740	33,569	29,594,843			المجموع

- تتبع الشركة في استهلاك الممتلكات الاستثمارية طريقة القسط الثابت وبنسبة مئوية تتراوح من 6% - 10%.

* هناك رهن على قطعة الأرض رقم (2495) من أراضي حوض العواتك رقم (4) وما عليها وما سويتها عليها مستقلا من أبنية جامعية مقابل القروض الممنوحة من بنك الإسكان لشركة جامعة الشرق الأوسط ومن العروة الأولى للممتلكات الاستثمارية فتتضمن لغايات نشاط جامعة الشرق الأوسط وقد تحقق إيراد من بدل تأجيرها لعام 2022 بمبلغ " 3,358,047 " دينار ومبلغ " 3,209,439 " دينار لعام 2021 .

شركة العالم العربي للتعليم
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

3- أعمال ومشاريع تحت التنفيذ :

2021	2022	البيان
دينار	دينار	
		<u>أ- مبنى الجامعة</u>
478,456	460,716	دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ
(69,108)	(92,144)	يطرح مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ
<u>409,348</u>	<u>368,572</u>	المجموع
		<u>ب- كلفة مشروع العقبة/ تحت التنفيذ</u>
3,791,101	3,791,101	التكلفة
(1,819,730)	(2,759,730)	يطرح مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة
<u>1,971,371</u>	<u>1,031,371</u>	صافي كلفة مشروع العقبة/ تحت التنفيذ
<u>2,380,719</u>	<u>1,399,943</u>	المجموع

أ- دفعات وسلف :

- قامت الشركة بإقامة دعوى حقوقية ضد شركة المهندسين للمقاولات والمهندسين سليم حمدان وبلغت قيمة المطالبة "460,000" دينار بالإضافة الى العطل والضرر والكسب الفائت جراء مخالفتها للعقد ، وذلك بموجب القضية الحقوقية رقم 2018/538 والتي اصبحت تحت الرقم (4721/2019) لدى محكمة بداية حقوق عمان (الغرفة الاقتصادية) ، ولا زالت القضية منظورة امام المحكمة وبناءً على ما سبق قررت هيئة المديرين اخذ مخصص تدني للدفعات والسلف بنسبة 5% من المبالغ المطلوبة ليصبح مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ بقيمة " 92,144 " دينار وذلك لامكانية تحصيل المبالغ مستقبلاً .

- وفيما يلي اهم الحركات التي تمت على مخصص تدني دفعات وسلف على الاعمال تحت التنفيذ :

2021	2022	البيان
دينار	دينار	
46,072	69,108	الرصيد بداية العام
23,036	23,036	اضافات
<u>69,108</u>	<u>92,144</u>	المجموع

شركة العالم العربي للتعليم
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

ب- مشروع العقبة :

- يتضمن بند كلفة مشروع العقبة تحت التنفيذ كلفة ارض العقبة والتي تم الاتفاق على ان يتم انتقال ملكيتها باسم شركة العالم العربي للتعليم بعد انتهاء كامل الاعمال الانشائية لمشروع مدارس اوكلية او جامعة وفقاً للاتفاق رقم (3/2004) الموقع بتاريخ 2004/02/11 ما بين سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وشركة العالم العربي للتعليم .

- بعد ورود عدة مراسلات من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لإلغاء الاتفاقية المذكورة أعلاه والطلب بإزالة الانشاءات القائمة على الارض وكذلك استلام اشعار من سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة بقرار الغاء بيع قطعة الارض محل الاتفاقية وفسخ هذه الاتفاقية واستعادتهم للارض ،ورغم معي الشركة وضمن جميع القنوات المتاحة ما زالت متمسكة بالاتفاقية ، حيث اضطرت الشركة بعد ذلك بإقامة قضية على سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة للمطالبة بحقوق الشركة رقم (332/2018) لدى محكمة البداية حيث صدر قرار لصالح شركة العالم العربي بإلزام سلطة منطقة العقبة الاقتصادية بدفع مبلغ "300,000" دينار حكماً قابلاً للاستئناف ، وتم استئناف الدعوى لدى محكمة الاستئناف بالدعوى رقم (11915/2022) وتم تمييز الدعوى لدى محكمة التمييز وذلك بتاريخ 2023/02/12 ولم يصدر قرارها بعد .

- قررت هيئة المديرين لشركة العالم العربي نتيجة لذلك بناء مخصص تدني لمشروع العقبة تحت التنفيذ حيث ان تفاصيل المشروع في نهاية عام 2022 كما يلي :

<u>سنة 2021</u>	<u>سنة 2022</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
2,470,000	2,470,000	قيمة الارض البالغ مساحتها (50) دونم
1,321,101	1,321,101	قيمة الانشاءات والمصاريف على المشروع
<u>3,791,101</u>	<u>3,791,101</u>	اجمالي التكاليف المنفذة بمشروع العقبة
(1,819,730)	(2,759,730)	يطرح مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة
<u>1,971,371</u>	<u>1,031,371</u>	صافي كلفة مشروع العقبة / تحت التنفيذ

- وفيما يلي اهم الحركات التي تمت على مخصص تدني قيمة مشاريع / العقبة :

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,516,442	1,819,730	الرصيد بداية العام
303,288	940,000	اضافات
<u>1,819,730</u>	<u>2,759,730</u>	المجموع

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

4- ذمم اطراف ذات علاقة / شركة جامعة الشرق الأوسط ذ.م.م :

أ- بتاريخ 2016/08/09 تم توقيع اتفاقية مع (شركة جامعة الشرق الأوسط ذ.م.م) باعتبار شركة العالم العربي للتعليم شركة استثمارية تعليمية عملاً بأحكام المادة (2) فقرة (د) المادة (3) من تعليمات الترخيص لانشاء الجامعات والمؤسسات الجامعية الخاصة واجراءاته الصادرة بموجب قرار مجلس التعليم العالي رقم (658) تاريخ (2004/2/26) .
حيث تم توقيع الاتفاقية بين الشركتين للمرة الأولى بتاريخ 2004/12/05 ، وعدلت بتاريخ 2007/04/14 وتاريخ 2009/11/02 وتاريخ 2010/02/10 وتاريخ 2016/08/09.

* وفيما يلي اهم بنود الاتفاقية الموقعة بين الشركتين :

- التزام (شركة العالم العربي للتعليم) بتأمين الارض والبنية التحتية والبناء والتجهيزات الثابتة والمرافق حسب متطلبات الجامعة وشروط الترخيص والاعتماد .
- قامت شركة جامعة الشرق الأوسط باستخدام المرافق والابنية والانشاءات المقامة على قطعة الارض رقم (2495) حوض (4) العيادات من اراضي الطنيب جنوب عمان .
- تلتزم شركة العالم العربي للتعليم بدفع نفقات التشغيل الخاصة بالجامعة بالغاً ما بلغت وبدون احتساب فوائد.
- تلتزم شركة جامعة الشرق الأوسط ذ.م.م بدفع بدل ايجار اشغال الابنية والعقارات المقدمة من شركة العالم العربي للتعليم بنسبة 15 % من ايراداتها السنوية .

* مدة الاتفاقية (99) سنة تبدأ من 2010/1/1 وتجدد تلقائياً لمدة أخرى مماثلة عند انتهائها .

* خلال عام 2019 تم الموافقة على نقل مديونية شركة العالم العربي للتعليم لدى (بنك صفوة الاسلامي) للسادة شركة جامعة الشرق الأوسط من قبل هيئة المديرين لشركة العالم العربي للتعليم باجتماعها الرابع لعام 2018 بتاريخ 2018/08/06 ، ومن قبل هيئة المديرين لشركة جامعة الشرق الأوسط باجتماعها بتاريخ 2018/08/11 حيث استكملت الاجراءات اللازمة لتنفيذ القرار لدى السادة (بنك صفوة الاسلامي) خلال عام 2019 .

علماً بأنه قد سبق وان قامت شركة جامعة الشرق الأوسط وخلال عام 2014 بنقل مديونية بنك الاسكان التي تخص شركة العالم العربي للتعليم.

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

معيار التقارير المالية الدولية رقم " 16 " الاجارات

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) الاجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولية رقم (17) عقود الاجار حيث يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للايجارات ، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الاجار وفقاً لنموذج موحد يؤثر على قائمة المركز المالي .

إن الاعتراف بعقود الاجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولية رقم (17) . سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الاجار اما كعقود تشغيلية او تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولية رقم (17) وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) على عقود الاجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر .

لدى الشركة عقود اجار للممتلكات الاستثمارية حيث قامت بتصنيف هذه العقود والتي تمثل فيها الشركة الطرف المؤجر كعقود اجار تشغيلية نظراً للتغير السنوي المستمر لبدلات الاجار وارتباط هذه البدلات بالايرادات السنوية المتغيرة للمستأجر.

شركة العالم العربي للتعليم

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

5- الممتلكات والمعدات:

صافي التكلفة	صافي التكلفة	مخصص الاستهلاك	الاستهلاك السنوي	مخصص الاستهلاك	التكلفة كما في	إضافات السنة	التكلفة كما في	نسبة الاستهلاك	البيان
2021/12/31	2022/12/31	2022/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2022/12/31	2021/12/31	2021/12/31	2022/12/31	
2,188	1,883	1,165	305	860	3,048	-	3,048	10%	الأثاث
4	4	1,638	-	1,638	1,642	-	1,642	10%	أجهزة كهربائية ومكتبية
1	1	5,499	-	5,499	5,500	-	5,500	25%	أبرامج حاسوب
2,193	1,888	8,302	305	7,997	10,190	-	10,190		المجموع

- تتبع الشركة في استهلاك الممتلكات والمعدات طريقة القسط الثابت وبنسبة مئوية متزايدة تتراوح من 10% - 25% .

(22 / 18)

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

6- ذمم وارصدة مدينة أخرى :

2021	2022	البيان
دينار	دينار	
98,939	98,939	أمانات ضريبة دخل
40,806	40,806	تأمينات مستردة
4,590	4,590	تأمين نقابة المهندسين
1,605	1,605	مصاريف مدفوعة مقدماً
351	340	ذمم مدينة
<u>146,291</u>	<u>146,280</u>	المجموع

7- حقوق الشركاء :

رأس المال :

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع " 27 " مليون دينار أردني مقسم إلى " 27 " مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :

بموجب المادة (70) فقرة (1) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته تقتطع الشركة (10 %) من ارباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري وتستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة شريطة الا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة .

الارباح المدورة :

- بموجب قرار الهيئة العامة بتاريخ 2021/03/10 تقرر توزيع جزء من الارباح المدورة من عام 2021 بقيمة "1,755,000" دينار بنسبة (6.5%) من رأس المال على المساهمين كل حسب حصته.

- أوصت هيئة المديرين الهيئة العامة بتاريخ 2023/03/01 بالموافقة على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 5 % من رأس المال أي بمبلغ " 1,350,000 " دينار وذلك لعام 2022.

شركة العالم العربي للتعليم
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

8- أرصدة دائنة اخرى :

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
415,339	366,308	مخصص ضريبة الدخل
24,944	27,312	المساهمة الوطنية
8,990	5,607	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
1,429	1,668	امانات حكومية
<u>450,702</u>	<u>400,895</u>	المجموع

شركة العالم العربي للتعليم
 " ذات المسؤولية المحدودة "
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

9- الإيرادات :

2021	2022	البيان
دينار	دينار	
3,209,439	3,358,047	إيرادات إيجارات الممتلكات الاستثمارية
23,276	23,276	إيرادات تأجير حاقلات لجامعة الشرق الأوسط
20,953	7,112	إيرادات أخرى
3,253,668	3,388,435	المجموع

10- المصاريف الإدارية :

2021	2022	البيان
دينار	دينار	
7,488	7,729	الرواتب والأجور
983	1,069	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
167,072	179,905	مستققات
17,710	3,641	رسوم ورخص حكومية واشتركات
9,985	8,556	تأمين طبي وحريق ومرة
8,500	10,450	أتعاب مهنية واستشارات
11,666	15,000	أتعاب وتنقلات هيئة المديرين
5,500	5,500	الإيجارات
615	590	دعاية وإعلان
1,422	305	مفرقات
297	330	بريد وهاتف وإنترنت
231,238	233,075	المجموع

11- ضريبة الدخل :

أ- فيما يلي احتساب مخصص ضريبة الدخل عن أرباح الشركة لعام 2022 :

2022	البيان
دينار	
1,969,206	الربح المعلن
940,000	يضاف مصروف تدني قيمة المشاريع / العقبة
23,036	يضاف مصروف تدني دفعات وسلف على الأعمال تحت التنفيذ
179,905	يضاف المستققات المدفوعة
1,221	فوائد تقسيط وفروقات ضريبة دخل
3,113,368	الدخل الخاضع للضريبة
622,674	مخصص ضريبة الدخل (20 %)
(179,905)	ينزل : مستققات
442,769	مخصص ضريبة دخل
31,134	المساهمة الوطنية (1%)

ب- تم مناقشة وتسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2021 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

(22/21)

شركة العالم العربي للتعليم

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

-12

إدارة المخاطر:-

أ- مخاطر راس المال

يتم مراجعة مكونات راس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة راس المال والمخاطر المرتبطة فيه ، كما يتم التحكم براس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

ب- مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي .
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة .
- تتم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي .
- ان معظم التعاملات بالعملات الاجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث ان سعر صرف الدينار الاردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي .

ج- مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق .
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض او الايداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارضة اسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة .
- ان المنشأة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة .

د- مخاطرة السعر الاخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة او مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية او الجهة التي اصدرتها ، او عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق .
- تنشأ مخاطر السعر الاخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية .

هـ- مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية منعدم قدرة طرف اداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته .
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الاقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان ، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

-13

أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .